

OGŁOSZENIE

**ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH – JEDNOSTKA BUDŻETOWA Z SIEDZIBĄ PRZY UL. MARIACKIEJ 25
W SZCZECINIE OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA NAJEM KOMUNALNYCH GARAŻY MUROWANYCH**

Lp.	Położenie Nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Nr obrębu Nr działki	Oznaczenie Nr garażu	Powierzchnia garażu w m ²	Droga dojazdowa w m ²	Sposób użytkowania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ²	Wadium w zł	OGRANICZENIA PRZETARGU
1.	ul. Bolesława Krzywoustego KW SZ1S/00186768/0	Śródmieście 42 (1042) Dz. nr 10/43	Nr 4	17,98	10,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Bolesława Krzywoustego 65,66,67
2.	ul. Bolesława Śmiałego 5 KW SZ1S/00172230/9	Śródmieście 33 (1033) Dz. nr 8/44	Brak nr	18,80	10,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Bolesława Śmiałego 5
3.	ul. Księżnej Dąbrówki KW SZ1S/00187311/9 ul. Księżnej Dąbrówki 25 KW 122544	Nad Odrą 8 (3008) Dz. nr 34/8 Dz. nr 54	Nr 5	13,34	50,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Dąbrówki 21,25
4.	ul. Stanisława Dubois16 KW 104617	Nad Odrą 15 (3015) Dz. nr 15/7	Brak nr	13,57	5,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Dubois 16
5.	ul. Kaszubska 33 oficyna KW 112656	Śródmieście 46 (1046) Dz. nr 3/7	Nr 1	17,52	5,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Kaszubska 32,33,34
6.	ul. Mikołaja Kopernika 8 – oficyna KW 110836	Śródmieście 41 (1041) Dz. nr 17/22	Nr 4	12,84	28,50	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Kopernika 8 front i oficyna

7.	ul. Mazurska KW SZ1S/00187092/7	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 2/26 ul. Mazurska 20	Nr 2	13,23	13,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Mazurska 20 front i oficyna
8.	ul. Nad Odrą 99, 101, 103, 105, 105-oficyna, 107, 109 ul. Leśna KW SZ1S/00175372/7	Nad Odrą 71 (3071) Dz. nr 6/6 ul. Nad Odrą 107	Brak nr	11,10	5,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Nad Odrą 99, 101, 103, 105, 105-oficyna, 107, 109
9.	Plac Lotników 7, Aleja Papieża Jana Pawła II 50, ul. Obrońców Stalingradu KW SZ1S/00091268/2	Śródmieście 36 (1036) Dz. nr 12/6 al. Papieża Jana Pawła II 50	Stanowisko Nr 1	22,76	15,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Kaszubska 71 front i oficyna, ul. Obrońców Stalingradu 2,3,4,4a
10.	ul. Podhalańska KW 136056 ul. Wielkopolska KW SZ1S/00219900/9	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 6/29 Dz. nr 6/36 ul. Podhalańska 10	Nr 22	22,08	12,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Podhalańska 8, 8a, 8b, 8c, 9,10
11.	ul. Ks. J. Poniatowskiego ul. M. Konopnickiej KW SZ1S/00136209/9	Pogodno 80 (2080) Dz. nr 26/19 ul. Poniatowskiego 65	Nr 16	31,60	10,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Poniatowskiego 55, 57, 59, 61, 63, 65, ul. Krakusa 2, ul. Konopnickiej 62, 64, 66, 68, 70
12.	ul. Stanisława Przybyszewskiego 19 KW SZ1S/00189185/0	Pogodno 69 (2069) Dz. nr 182/1	Nr 2	18,00	10,00	Najem	4,50	200,00	Przetarg ograniczony do mieszkańców nieruchomości: ul. Przybyszewskiego 19

osób dokona postąpienia i zostanie jej udzielone przybicie. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.

4. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią umowy najmu, która nie podlega negocjacom.
5. Podmiot wygrywający przetarg będzie zobowiązany do podpisania protokołu z przetargu, który po zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta lub osobę przez niego upoważnioną, będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy najmu. Podmiot wygrywający przetarg nie będzie mógł garażu podnajmować, udostępniać ani użyczać osobom trzecim.
6. Przed podpisaniem umowy najmu osoba wygrywająca przetarg będzie zobowiązana do wpłacenia w formie pieniężnej **kaucji zabezpieczającej** roszczenia wynajmującego w wysokości 3. krotności miesięcznego czynszu netto.
7. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony do trzech lat, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
8. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg, złoży oświadczenie, o którym mowa w pkt. 5 warunków przystąpienia do przetargu, niezgodne z prawdą, wynajmujący odstąpi od podpisania umowy najmu z winy oferenta, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi. W sytuacji, gdy taka informacja dotrze do wynajmującego w trakcie trwania umowy najmu, stanowi to podstawę do wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia.
9. Do wylicytowanego czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami oraz opłaty związane z eksploatacją garażu oraz opłata za teren pod drogę dojazdową i plac manewrowy w wysokości 0,40 zł/m² netto. Miesięczna stawka opłat netto za 1m², za korzystanie z garażu stanowiącego mienie komunalne, może ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym i nie więcej niż o 30%. Czynsz najmu płatny jest do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
10. Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym a wszelkie remonty obciążają najemcę.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. nr 6, tel. 91 48 86 342.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

ZARZĄD BUDYNKÓW i LOKALI KOMUNALNYCH ZASTRZEGA SOBIE PRAWO ODWOŁANIA LUB UNIEWAŻNIENIA

PRZETARGU BEZ PODAWANIA PRZYCZYN.